ДОГОВОР
на снабжение тепловой энергией в горячей воде

п. Сосновское «_____»_____ 20____г.

Муниципальное унитарное предприятие «Теплоэнергия-1», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. В соответствии со ст. 426 Гражданского кодекса РФ настоящий Договор является публичным договором, условия которого устанавливаются одинаковыми для всех потребителей (покупателей), за исключением льгот (включая льготы по порядку прекращения или ограничения подачи тепловой энергии, а также льготы для неотключаемых потребителей), установленных федеральными законами и иными правовыми актами.

1.2. При выполнении настоящего договора, а также по вопросам, им не оговоренным, стороны обязуются руководствоваться Гражданским кодексом РФ, указами Президента РФ, постановлениями Правительства РФ, актами органов, осуществляющих государственное регулирование тарифов на тепловую энергию, ФЗ РФ №190-ФЗ от 27.07.2010г. «О теплоснабжении», «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» от 18.11.2013г. № 1034, «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок» от 24.03.2003г. и иными нормативно-правовыми актами.

1.3. Термины и определения в Договоре принимаются согласно Гражданскому кодексу РФ, Федеральному закону РФ «О теплоснабжении», «Правилам организации теплоснабжения в Российской Федерации», «Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок».

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. По настоящему договору «Энергоснабжающая организация» осуществляет круглосуточную бесперебойную поставку тепловой энергии в горячей воде для нужд отопления в жилое (нежилое) помещение по адресу: _____, через присоединенную сеть до границы раздела эксплуатационной ответственности «Абонента» соответствующего качества и в согласованном объеме, а «Абонент» принимает тепловую энергию с соблюдением предусмотренного Договором режима потребления тепловой энергии, рационально использует и своевременно оплачивает принятую тепловую энергию, а так же обеспечивает безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

2.2. Количество принимаемой тепловой энергии Стороны согласовывают в Приложении 1 к настоящему договору, являющимся его неотъемлемой частью.

Изменение величины расчетных тепловых нагрузок производится в соответствии с «Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок», утвержденных Приказом Министерства регионального развития РФ от 28.12.2009г. № 610.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ «ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ»

3.1. «Энергоснабжающая организация» обязана подавать тепловую энергию «Абоненту» в объеме, указанном в настоящем Договоре, в Приложении № 1 к нему, на границу раздела эксплуатационной ответственности в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение №2). Сведения об объектах теплоснабжения «Абонента» приведены в Приложении № 3 к настоящему Договору.

3.2. «Энергоснабжающая организация» обязана поддерживать перепад давления между подающим и обратным трубопроводом, обеспечивающим распределение гидравлических нагрузок в соответствии с расчетными величинами, предусмотренными проектом тепловых сетей, и среднесуточную температуру подающей сетевой воды на коллекторах ТЭЦ (котельной) в соответствии с температурным графиком (с отклонением не более ±3%), установленном «Энергоснабжающей организацией».

3.3. «Энергоснабжающая организация» имеет право производить расчет за отпущенную тепловую энергию по температурному перепаду, предусмотренному температурным графиком, при превышении «Абонентом» среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5 % против температурного графика.

3.4. «Энергоснабжающая организация» имеет право ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя в порядке и в случаях, установленных в разделе 4 настоящего Договора, при этом реализация данного правомочия не может рассматриваться как нарушение со стороны «Энергоснабжающей организации» принятых на себя обязательств в соответствии с настоящим Договором (в части соблюдения температурного графика, объема и режима подачи тепловой энергии и теплоносителя).

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ «АБОНЕНТА»

4.1. «Абонент» обязан:

4.1.1. оплачивать тепловую энергию в соответствии с разделом 8 настоящего Договора;

4.1.2. возвращать теплоноситель в полном объеме с соответствующим качеством и температурой, не допускать утечек и водоразбора, а также сброса воды как в отопительный, так и межотопительный сезоны, заполнения систем теплопотребления без разрешения «Энергоснабжающей организации». Пуск теплоносителя в системы теплопотребления или их отдельные части, а также отключение их производить с разрешения «Энергоснабжающей организации» с составлением соответствующих двусторонних актов;

4.1.3. не допускать превышения среднесуточной температуры сетевой воды в обратном трубопроводе более чем на 5 % против температурного графика;

4.1.4. выполнять предписания «Энергоснабжающей организации» по замене, ремонту и проверке неисправных и (или) не соответствующих требованиям Правил учета тепловой энергии и теплоносителя и иных нормативных документов по обеспечению единства измерений приборов учета;

4.1.5. Обеспечивать допуск в любое время суток представителей «Энергоснабжающей организации» и/или представителей организации – владельца тепловых сетей (при наличии у них документов, удостоверяющих личность и служебных удостоверений) в помещения, в которых расположены теплопотребляющие установки и иные элементы системы теплопотребления, а также узлы и приборы учета «Абонента»:

- для проведения оперативных переключений и отключений на теплопотребляющих установках и тепловых сетях, находящихся в границах эксплуатационной ответственности «Абонента», при необходимости предотвращения, локализации и ликвидации аварийных ситуаций и аварий, а также при нарушении «Абонентом» условий Договора;
- для проверки работоспособности узлов и приборов учёта, наличия действующих свидетельств об их поверке, контроля режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя и их количества, проверки документов об учёте и использовании тепловой энергии, проверки соблюдения «Абонентом» иных условий настоящего Договора.

4.1.6. представлять в «Энергоснабжающую организацию» заявку на годовое потребление тепловой энергии на будущий год по видам теплопотребления не позднее 01 марта текущего года. Уточнённые объёмы потребления по данным «Абонента» принимаются «Энергоснабжающей организацией» в срок не позднее 01 сентября текущего года при наличии и документальном объяснении объективных причин изменения. В случае несвоевременного представления (непредставления) «Абонентом» сведений о договорных величинах потребления «Энергоснабжающая организация» вправе определить их самостоятельно на основании фактически сложившихся объёмов потребления за предшествующие периоды;

4.1.7. в течение трех рабочих дней уведомить «Энергоснабжающую организацию» об изменении места регистрации и (или) почтовых реквизитов для переписки, банковских реквизитов, а также наименования «Абонента». При реорганизации «Абонент» обязан произвести полный расчет за принятую тепловую энергию и теплоноситель, а также представить «Энергоснабжающей организации» акт передачи тепловых нагрузок правопреемнику;

4.1.7. ежеквартально до 20 числа месяца, следующего за расчётным кварталом, а также по мере необходимости совместно с «Энергоснабжающей организацией» оформить акт сверки задолженности за тепловую энергию и теплоноситель, содержащий помимо финансовых обязательств также и данные о количестве поставленной теплоэнергии.

Акт сверки задолженности подписывается от имени «Абонента» главным бухгалтером и руководителем либо лицом, уполномоченным действовать от имени «Абонента» по доверенности (копия вышеуказанной доверенности должна быть приложена к Акту);

4.1.8. своевременно производить планово-предупредительный ремонт и испытания тепловых сетей, теплопотребляющего оборудования, запорной и регулирующей арматуры;

4.1.9. совместно с представителями «Энергоснабжающей организации» проводить опломбирование спусковых кранов, арматуры, приборов учета, обеспечивать сохранность установленных пломб, а их снятие производить только с разрешения «Энергоснабжающей организации»;

4.1.10. в аварийных случаях немедленно отключать от сети поврежденный участок, предварительно согласовав с «Энергоснабжающей организацией», а также обеспечить срочный ремонт своими силами и средствами, применять меры по предотвращению размораживания систем теплопотребления;

4.1.11. включение отремонтированных систем теплопотребления или их отдельных частей после планового или аварийного ремонта, а также новых объектов производить исключительно с разрешения «Энергоснабжающей организации»;

4.1.12. принимать меры, исключающие затопление своих коммуникаций и объектов, которое может возникнуть из-за проникновения воды по теплофикационным каналам в аварийных случаях;

4.1.13. прекратить прием тепловой энергии при проведении ремонта в тепловых сетях «Энергоснабжающей организации»;

4.1.14. не допускать на трассах тепловых сетей «Энергоснабжающей организации», а также в пределах пятиметровой зоны от них возведения построек, складирования материалов, производство земляных работ, посадки деревьев и кустарников, а в подвальных и полуподвальных помещениях, принадлежащих «Абоненту», в которых проходят транзитные трубопроводы, нахождения людей и складирования материальных ценностей, возведения стен и перегородок, любой другой перепланировки помещений, без письменного разрешения «Энергоснабжающей организации»;

4.1.15. немедленно сообщать «Энергоснабжающей организации» обо всех авариях, пожарах и иных событиях, возникших при пользовании тепловой энергией независимо от того, по чьей вине они произошли;

4.1.16. нести другие обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством.

4.2. «Абонент» обязуется перед каждым отопительным сезоном выполнять мероприятия по проверке готовности к отопительному сезону всех приборов и систем и по результатам указанной проверки составлять и подписывать в необходимом количестве экземпляров предусмотренные нормативными документами акты.

В частности, составляются:

– акт гидравлического испытания внутренней системы теплопотребления;

– акт готовности системы теплопотребления к отопительному сезону.

При отсутствии указанных актов «Энергоснабжающая организация» вправе не заключать с таким «Абонентом» Договор теплоснабжения на новый период, а заключенный ранее расторгнуть в одностороннем порядке путем направления «Абоненту» соответствующего письменного уведомления и/или не производить пуск теплоносителя в систему (системы) теплопотребления «Абонента».

4.3. «Абонент» несет ответственность за техническое состояние и эксплуатацию находящихся в его ведении систем теплопотребления, экономное расходование тепловой энергии, сокращение расхода теплоносителя и соблюдение оперативно-диспетчерской дисциплины.

4.3. Ответственным лицом за исправную и безопасную эксплуатацию теплопотребляющих установок и тепловых сетей «Абонент» назначает _____, номер телефона _____, адрес_____

Ответственным лицом со стороны «Энергоснабжающей организации» (до границы раздела) назначается _____ номер телефона _____, адрес _____.

4.5. «Абонент» имеет право подключать к своим тепловым сетям субабонентов, а также новые, реконструированные тепловые сети и теплоустановки только с письменного разрешения «Энергоснабжающей организации».

5. ПОРЯДОК ВВЕДЕНИЯ ОГРАНИЧЕНИЯ ИЛИ ПРЕКРАЩЕНИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

5.1. «Энергоснабжающая организация» имеет право ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя после предупреждения «Абонента» в следующих случаях:

5.1.1. неоплаты платежного документа за тепловую энергию (теплоноситель) в установленные договором сроки в порядке, определенном настоящим разделом;

5.1.2. самовольного подключения к теплосети субабонентов, а также теплоустановок или отдельных их частей;

Прим.: в настоящем пункте, а также в других пунктах настоящего Договора под ограничением понимается как понижение температуры подаваемого теплоносителя, так и частичное или полное прекращение теплоснабжения части объектов, обслуживаемых по настоящему Договору. Избрание того или иного способа ограничения теплоснабжения осуществляется «Энергоснабжающей организации» самостоятельно.

5.2. Порядок ограничения и прекращения подачи тепловой энергии (теплоносителя) при неоплате её «Абонентом», не входящим в льготный перечень, предусматривает предупреждение «Абонента» о предстоящем ограничении не менее чем за одни сутки. О предстоящем прекращении подачи теплоэнергии (теплоносителя) «Абонент» должен быть уведомлен не менее чем за трое суток, при этом «Энергоснабжающая организация» вправе прекратить подачу тепловой энергии и теплоносителя без проведения предварительного ограничения «Абонента».

5.3. Подача теплоэнергии (теплоносителя) возобновляется после погашения задолженности или по соглашению сторон при представлении соответствующих гарантий платежа.

После возобновления подачи теплоэнергии (теплоносителя) «Энергоснабжающая организация» не обязана поставлять «Абоненту» недоданное в результате введения ограничения или прекращения подачи количество теплоэнергии (теплоносителя).

5.4. В случаях, когда к сетям, принадлежащим «Абоненту», подключены потребители (субабоненты), которые своевременно оплачивают потребленную теплоэнергию (теплоноситель), «Абонент» обязан по соглашению с «Энергоснабжающей организацией» обеспечить подачу этим потребителям (субабонентам) теплоэнергии (теплоносителя) в необходимых для них объемах.

5.5. В случае, когда удостоверенное органом государственного энергетического надзора неудовлетворительное состояние теплоустановок «Абонента» угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан, «Энергоснабжающая организация» вправе ограничить или прекратить подачу теплоэнергии (теплоносителя) «Абоненту». О перерыве в подаче, прекращении или об ограничении подачи тепловой энергии «Энергоснабжающая организация» должна предупредить «Абонента».

Для принятия неотложных мер по предупреждению и ликвидации аварий «Энергоснабжающая организация» имеет право ограничить или прекратить подачу теплоэнергии (теплоносителя) «Абоненту» без согласования и без соответствующего его предупреждения с последующим уведомлением об этом.

5.6. Для проведения плановых работ по ремонту оборудования «Энергоснабжающая организация» за 10 дней до начала ремонтных работ предупреждает «Абонента» о прекращении подачи тепловой энергии. Если в 5-тидневный срок после получения предупреждения «Абонент» не согласует день и время перерыва в подаче тепловой энергии, «Энергоснабжающая организация» вправе установить их самостоятельно.

6. УЧЕТ ПОТРЕБЛЕННОЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ.

6.1. Учёт количества переданной «Абоненту» тепловой энергии производится в соответствии с действующими стандартами и нормативными документами.

6.2. Количество поданной «Абоненту» тепловой энергии, теплоносителя и контроль договорных параметров осуществляется расчетным балансовым методом, согласно топливному режиму либо по приборам учета «Абонента» (при их наличии).

6.3. При эксплуатации прибора учета:

6.3.1 Допуск в эксплуатацию узлов учета «Абонента» осуществляется представителем «Энергонабжающей организации» в присутствии представителя «Абонента», а так же представителя организации, осуществляющей монтаж и наладку сдаваемого в эксплуатацию оборудования, о чем составляется акт. Акт допуска узлов учета тепловой энергии в эксплуатацию оформляется также и после монтажа узла учета, и после проведения ремонтных или поверочных работ. Акт допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии у «Абонента» должен быть утвержден руководителем «Энергоснабжающей организации».

Перед каждым отопительным сезоном оформляется повторный акт допуска узлов учета тепловой энергии «Абонента» в эксплуатацию.

6.3.2. Узлы учета должны соответствовать требованиям «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя» и быть установлены согласно проекту. До начала монтажа проект узла учета должен согласовываться с «Энергоснабжающей организацией».

6.3.3 «Абонент» при наличии у него приборов учета тепловой энергии и теплоносителя фиксирует ежесуточно в одно и то же время показания приборов узла учета в журналах установленной формы. К журналам должны быть приложены записи показаний приборов, регистрирующих параметры теплоносителя. На основании записей в указанном журнале «Абонент» ежемесячно не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным, составляет акт снятия показаний приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.

Указанный акт направляется «Абоненту» «Энергоснабжающей организации» до 9 часов 03 числа месяца, следующего за расчетным.

6.3.4. В случае если «Абонентом» не исполнена или исполнена ненадлежащим образом обязанность по передаче «Энергоснабжающей организации» акта снятия показаний приборов учета тепловой энергии, количество поданной «Абоненту» и использованной им в соответствующем расчетном периоде тепловой энергии определяется по правилам, установленным пунктом 6.3.8 Договора.

6.3.5. При установке приборов учета тепловой энергии не на границе раздела балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) тепловых сетей, потери тепловой энергии и теплоносителя в трубопроводах от границы балансовой принадлежности до места установки приборов учета оплачиваются «Абонент» дополнительно на основании расчета «Энергоснабжающей организации».

6.3.6. Случаи, когда узел учета тепловой энергии «Абонента» считается вышедшим из строя, определяются в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя». Время выхода из строя узла учета фиксируется соответствующей записью в журнале, в течение суток направляется уведомление об этом в «Энергоснабжающую организацию» и оформляется протоколом. Одновременно с уведомлением «Абонент» письменно сообщает «Энергоснабжающей организации данные о показаниях приборов узла учета на момент их выхода из строя.

6.3.7. При выходе из строя приборов учета, с помощью которых определяются количество тепловой энергии и масса (или объем) теплоносителя, а также приборов, регистрирующих параметры теплоносителя, ведение учета тепловой энергии и массы (или объема) теплоносителя и регистрация его параметров осуществляются на основании показаний этих приборов, взятых за предшествующих выходу из строя 3 суток с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период пересчета.

Положения настоящего пункта применяются только при одновременном соблюдении следующих условий:

1) узел учета выходил из строя на срок в общей сложности не более 15 (Пятнадцати) суток в течение года с момента допуска узла учета в эксплуатацию или с момента подтвержденной соответствующим актом проверки готовности к эксплуатации узла учета (применяется более поздняя из двух указанных дат);

2) «Абонент» надлежащим образом в течение суток уведомил «Энергоснабжающую организацию» о выходе из строя узла учета;

Во всех остальных случаях, а также при отсутствии узла учета тепловой энергии у «Абонента», определение количества потребленной тепловой энергии производится по правилам, установленным пунктом 6.3.8 Договора.

6.3.8. При отсутствии приборов учета у «Абонента», а также при несоблюдении «Абонентом» установленных настоящим договоров сроков передачи показаний приборов учета в «Энергоснабжающую организацию» (п. 6.3.3), количество отпущенной тепловой энергии «Абоненту» определяется расчетным путем, в соответствии с топливным режимом.

6.4. К количеству поданной «Абоненту» тепловой энергии, определенной в соответствии с установленными Договорам правилами, прибавляются тепловые потери, возникшие в связи со сверхнормативной утечкой сетевой воды из систем теплопотребления.

6.5. Ежемесячно, не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным, «Энергоснабжающая организация» направляет «Абоненту» два экземпляра Акта о количестве поданной «Абоненту» и использованной им тепловой энергии за отчетный месяц.

«Абонент» обязан рассмотреть Акт о количестве поданной ему и использованной им тепловой энергии в течение 2 (двух) рабочих дней со дня его получения, подписать и представить (обеспечить получение Теплоснабжающей организацией в пределах указанного срока) один экземпляр «Энергоснабжающей организации». В случае несогласия с Актом о количестве поданной тепловой энергии, «Абонент» в пределах указанного срока для подписания обязан представить «Энергоснабжающей организации» обоснованные возражения по Акту с приложением соответствующих подтверждающих документов.

6.6. При неподписании «Абонентом» Акта о количестве поданной «Абоненту» и использованной им тепловой энергии либо при неполучении «Энергооснабжающей организацией» в срок, установленный пунктом 6.5 Договора, подписанного «Абонентом» экземпляра Акта или письменных возражений «Абонента» по Акту, «Энергоснабжающая организация» вправе определить количество поданной «Абоненту» и использованной им тепловой энергии за отчетный период по своим расчетам с составлением одностороннего акта.

6.7. «Энергоснабжающая организация» рассматривает возражения «Абоненту» по Акту в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня их получения. Возражения рассматриваются при условии получения их «Энергоснабжающей организацией» в срок, предусмотренный пунктом 6.5 Договора, при этом обязанность доказывания соблюдения указанного срока лежит на стороне, направившей возражения. Возражения, полученные после указанного срока, «Энергоснабжающей организацией» не рассматриваются и на определение количества поданной «Абонента» и использованной им тепловой энергии не влияют.

6.8. По результатам рассмотрения возражений «Абонент» по Акту «Энергоснабжающая организация» составляет, подписывает и в порядке, установленном пунктом 6.5 Договора, направляет «Абоненту» новый Акт о количестве поданной тепловой энергии, либо письменно извещает «Абонента» об отклонении их возражений с указанием оснований такого отклонения.

Отклонение «Энергоснабжающей организацией» возражений, «Абонент» вправе обжаловать в установленном порядке в арбитражном суде. До вступления в законную силу решения арбитражного суда объем тепловой энергии принимается по данным «Энергоснабжающей организации».

6.9. Независимо от наличия у «Абонента» разногласий по объему принятой им за отчетный период тепловой энергии «Абонент» обязан оплатить тот объем тепловой энергии, относительно потребления которого за указанный период у «Абонента» отсутствуют разногласия.

7. ОТОПИТЕЛЬНЫЙ СЕЗОН

7.1. «Абонент» обязан согласовать с «Энергоснабжающей организацией» порядок отключения теплопотребляющего оборудования от сетей «Энергоснабжающей организации» при выводе оборудования в ремонт, а также при окончании отопительного сезона.

7.2. Пуск теплоносителя в систему теплопотребления «Абонента» в начале отопительного сезона производится при выполнении следующих условий:

– наличия заключенного Сторонами договора теплоснабжения;

– отсутствия задолженности за потребленную тепловую энергию;

– наличия у «Абонента» и передача «Энергоснабжающей организации» актов, указанных в пункте 4.2 Договора;

– наличие оформленных в установленном порядке актов о количестве поданной/принятой тепловой энергии и актов сверок взаимных расчетов за предыдущие периоды;

– предоставления «Энергоснабжающей организации» документов, подтверждающих наличие у «Абонента» подготовленного и аттестованного персонала, ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию систем теплопотребления.

7.3. При наличии разрешения на пуск «Абонент» телефонограммами согласовывает с «Энергоснабжающей организацией» конкретную дату и время пуска.

Пуск теплоносителя в систему теплопотребления «Абонента» производится в присутствии представителя «Энергоснабжающей организации», о чем оформляется акт установленной формы.

7.4. Полное или частичное отсутствие оплаты потребленной тепловой энергии в сроки, оговоренные настоящим Договором, является основанием для сокращения подачи тепловой энергии вплоть до полного её прекращения, с предварительным уведомлением «Абонента», при наличии одного из следующих условий:

– наличия задолженности за тепловую энергию;

– потребления тепловой энергии без заключенного договора;

– присоединения теплопотребляющих установок помимо приборов учета тепловой энергии и теплоносителя или нарушении схем учета;

– необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии в системе теплоснабжения;

– самовольного, без разрешения «Энергоснабжающей организации», пуска теплоносителя;

– превышения Абонентом количества потребления тепловой энергии, установленного Договором.

8. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ

8.1. «Абонент» оплачивает «Энергоснабжающей организации» стоимость тепловой энергии, исходя из тарифа, установленного органами по государственному регулированию тарифов.

Величина вышеуказанного тарифа составляет _____ руб. за одну Гкал тепловой энергии, без НДС.

8.2. В течение срока действия настоящего договора тариф на тепловую энергию может быть изменен органами по государственному регулированию тарифов.

8.3. Расчет по договору производится ежемесячными перечислениями «Потребителем» денежных средств на расчетный счет поставщика не позднее 10 числа расчетного месяца (расчетным считать месяц поставки тепловой энергии). При неоплате за тепловую энергию в указанный срок начисляется пени в размере установленном законодательством РФ.

Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет «Энергоснабжающей организации».

8.4. Если дата расчетов приходится на выходные или праздничные дни, то расчетным является день, следующий за ними.

8.5. Погашение «Абонентом» образовавшейся задолженности за принятую тепловую энергию осуществляется в порядке календарной очередности образования задолженности.

В случае, если при проведении расчетов по настоящему договору «Абонентом» не указывается:

- за какой период производится оплата, «Энергоснабжающая организация» зачисляет эту сумму в счет ранее возникшей задолженности «Абонента».

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. За нарушение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

9.2. «Энергоснабжающая организация» не несет ответственности перед «Абонентом» за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии, вызванный:

9.2.1. стихийными явлениями: гроза, буря, наводнение, землетрясение, пожар, длительное похолодание, при котором температура наружного воздуха держится более 48 час. ниже на 3°С и более расчетной температуры.

9.2.2. неправильными действиями персонала «Абонента» или посторонних лиц (повреждение трубопроводов, повреждение абонентского ввода);

9.2.3. ограничениями или отключениями в соответствии с пунктами 5.1, 5.2, абз.2 п. 5.5, 5.6 настоящего Договора;

9.2.4. несоблюдением «Абонентом» договорного режима теплопотребления.

9.3. При отсутствии средств измерений у «Абонента» и/или при нарушении сроков оплаты тепловой энергии претензии по показателям качества и количества тепловой энергии и теплоносителя не принимаются.

9.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего договора. При этом срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему договору соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

10.1. Настоящий договор действует с _____ по _____ включительно.

10.2. В случае возникновения разногласий при перезаключении настоящего договора и до их урегулирования, отношения сторон регулируются ранее заключенным договором.

10.3. Договор считается ежегодно продленным на календарный год и на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении, изменении или о заключении нового договора.

10.4. Споры, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением настоящего договора, а также о его расторжении или изменении рассматриваются в арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством.

10.5. Данный договор составлен в двух экземплярах, из которых один находится в «Энергоснабжающей организации», другой - у «Абонента». Приложения к настоящему договору на трех листах являются неотъемлемой частью настоящего договора.

11. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

11.1. Настоящий Договор расторгается при прекращении у «Абонента» права владения и пользования Объектами, на которые в соответствии с настоящим Договором осуществляется подача тепловой энергии, и освобождении их «Абонентом». В этом случае «Абонент» обязан предупредить об этом «Энергоснабжающую организацию» не позднее, чем за один месяц, передать правопреемнику - юридическому лиц и (или) физическому лицу теплосети и системы теплоснабжения в границах эксплуатационной ответственности Сторон. Акт передачи предоставить в «Энергоснабжающую организацию», произвести полную оплату за фактически полученную тепловую энергию.

Передача тепловых сетей и системы теплоснабжения «Абонента» правопреемнику производится с участием представителя «Энергоснабжающей организации» с обязательным указанием в актах приемки-передачи сведений о наличии и выполнении предписаний «Энергоснабжающей организации», устанавливающих обязанности «Абонента» в части содержания и технической эксплуатации передаваемых тепловых сетей и систем теплоснабжения.

При прекращении прав на обслуживаемый объект последней датой действия настоящего договора является последняя дата существования прав «Абонента» на обслуживаемый объект. При государственной регистрации перехода прав на обслуживаемый объект, последним днём действия настоящего договора является дата, предшествующая дате государственной регистрации перехода прав.

11.2. «Энергоснабжающая организация» в соответствии с пунктом 3 статьи 450 ГК РФ вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор:

– в случае неоднократного нарушения «Абонентом» сроков оплаты отпускаемой ему тепловой энергии;

– при наличии систематической (в течение двух расчётных периодов) задолженности «Абонента» по оплате тепловой энергии.

11.3. Договор расторгается путём направления «Абоненту» соответствующего письменного уведомления и считается расторгнутым с момента получения «Абонентом» указанного уведомления. При этом «Энергоснабжающая организация» вправе потребовать заключения нового договора, предусматривающего сокращение периода платежа, а также выставление «Абонентом» аккредитива, либо предоставление иных гарантий оплаты.

П Р И Л О Ж Е Н И Я

к настоящему договору:

1. Договорный (ориентировочный) объем поставок тепловой энергии и теплоносителя (Приложение №1).
2. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение №2).
3. Сведения об объектах теплоснабжения «Абонента» (Приложение №3).

12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	АБОНЕНТ
МУП «Теплоэнергия-1» 606170 П. Сосновское ул. Кооперативная,7 Нижегородская область Р/с 40702810642360101211 Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк г. Н.Новгород БИК 042202603 К/с 30101810900000000603 ИНН 5231004851 КПП 523101001 тел./факс: 8(83174) 2-70-60	……..…….. ……..…… ……..…… …….. …….. …… …… ……
_____/_____/	_____/_____/

Приложение №1
к Договору № ____
на снабжение тепловой
энергией в горячей воде
от _____ 20___г.

ДОГОВОРНЫЙ ОБЪЕМ ПОСТАВОК
ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

1. Наименование «Абонента» _____

2. «Энергоснабжающая организация» подает тепловую энергию в горячей воде на отопление в период с _____ 20____ г. по _____ 20____ г.
в количестве _____ Гкал.

Максимальная часовая нагрузка: _____ мВт/час.

Число часов использования нагрузки на отопление в течение суток принимается 24 часа.

Схема присоединения систем теплопотребления «Абонента» по теплоснабжению к сетям «Энергоснабжающей организации»: закрытая

3. Количество тепловой энергии, подаваемое «Абоненту», определено исходя из расчетной среднемесячной температуры наружного воздуха, продолжительности отопительного сезона, расчетной максимальной тепловой нагрузки и составляет:

месяц	Кол-во Гкал	Тариф (руб.)	Сумма (руб.)
январь			
февраль			
март			
апрель			
май			
июнь			
июль			
август			
сентябрь			
октябрь			
ноябрь			
декабрь			
итого			

4. Договорные месячные величины могут корректироваться в зависимости от фактической температуры наружного воздуха и не могут служить «Абоненту», не имеющему коммерческих приборов учета, основанием для перерасчетов за тепло.

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АБОНЕНТ

_____/_____/ _____/_____/

Приложение № 2
к Договору № _____ на снабжение
тепловой энергией в горячей воде
от _____ 20____г.

АКТ
разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей
и эксплуатационной ответственности сторон

р.п. Сосновское _____ 20___ г.

Муниципальное унитарное предприятие «Теплоэнергия-1», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Абонент», с другой стороны составили настоящий Акт о нижеследующем:

Границей балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон является: _____

_____

Операции в тепловой системе, ремонты всех видов, надзор и содержание производятся силами и средствами каждой из сторон по балансовой принадлежности.

Все работы по эксплуатации и ремонту тепловых сетей и теплоиспользующих установок «Абонента» производятся в соответствии с «Правилами технической эксплуатации тепловых установок», утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. № 115.

Другие замечания и уточнения по установлению границ раздела между сетями.

Схема присоединения «Абонента»:

Другие замечания и уточнения по установлению границ раздела между сетями:

_____
_____

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АБОНЕНТ

_____/_____/ _____/_____/

Приложение №3
к Договору № _____ на снабжение
тепловой энергией в горячей воде
_____ 20____г.

Сведения об объектах теплоснабжения «Абонента»

№	Наименование и местонахождение (адрес) объектов теплоснабжения	Тепловая нагрузка	Отопление			
			Объем	Общая площадь	Отапливаемая площадь	Наличие узла учёта
		Гкал/год	куб.м.	кв.м.	кв.м.	
1						
	ИТОГО:					

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АБОНЕНТ

_____/_____/ _____/_____/